

Referat følgegruppemøde nr.13

den 16. maj 2024 kl 14.00 – 16.00 Herlevhuses beboerlokaler

Referenter: Christian Thorup (projektleder), Yvonne L. Madsen

Afbud: Lise Buhelt, Jacob S. Schou, Sebastian M. Christensen

Tilstede: Palle Jørgensen medl. afd.bestyrelsen, Yvonne L. Madsen medl. afd.bestyrelsen, Annette Villaume medl. afd.bestyrelsen

Frank Sass medl. SAB org. bestyrelse, Johnny Frandsen Driftsleder, Jan Holbæk Nielsen Driftschef

Christian Thorup Projektleder KAB, Ragavan Rudran Chefkonsulent, KAB

Lars Erik Bancroft Arkitekt, rådgiver,

Det er besluttet at udarbejde et referat på baggrund af arbejdsreferat. Referatet lægges på hjemmesiden.

1. Godkendelse af ref. nr. 12

Referatet blev godkendt.

2. Øvrige punkter til dagsordenen, som ønskes behandlet

2.1 Byggeplads

Der er ansøgt om benyttelse af ca. 7.000 m² af græsarealet mod Meteorvej til byggepladsområde for Vestforbrændings entreprenører i forbindelse med udrulningen af fjernvarme.

Det er mod en leje på 60 kr./m²/år. Forslaget skal godkendes på et beboermøde

2.2 Genbrug af tagplader

Følgegruppen anbefaler at genbrug af tagpladerne indgår som en del af udbuddet, så materialerne genbruges eller kapitaliseres.

2.3 Mødetidspunkt

Det blev besluttet at rykke mødetidspunktet tilbage til afholdelse mellem kl. 16.30 og 18.30, så alle har mulighed for at deltage.

Det effektueres fra næste møde den 19. juni.

3. Tilbage meldinger fra Informationsmødet den 25. april

Der er reaktioner på informationsmødet, som betegnedes det som fint og informativt.

Slides fra mødet sendes til Yvonne.

Referat og slides fra mødet lægges på hjemmesiden.

4. Projekt – Helhedsplan

4.1 Status på ansøgning om helhedsplan

På forrige møde blev der orienteret om, at Landsbyggefonden i sit kvitteringsbrev havde meddelt at man kunne forvente en besigtigelse i efteråret 2024.

Landsbyggefonden har den 23. april meddelt, at besigtigelsen finder sted den 6. juni 2024.

Det betyder, at arbejdet med at udvikle og fastlægge renoveringen kan opstarte tidligere end forventet.

Efter aftale med Landsbyggefonden har Herlevhuse fået udsættelse på at fremsende materiale og program om besigtigelsen til den 17. maj.

Det blev oplyst på mødet, at fristen for aflevering af materialer til LBF ikke kunne nås til den 17. maj. Der er truffet aftale med fonden om aflevering efter pinse.

Materialet, som fremsendes til Landsbyggefonden, skal også afleveres i fysisk form til Herlevhuse.

Andre, som ønsker kopi, kan modtage dette i digital form.

Materialet vil i overskrifter indeholde:

Et historisk og teknisk overblik

Arkitektur og helhedsbetragtninger

Forundersøgelser og rapporter

Konklusioner

Forklaring om en bevarende renovering med fokus på ressourcebevidsthed

Følgegruppen tog orienteringen til efterretning.

4.2 Besigtigelse med Landsbyggefonden

I meddelelsen om besigtigelse beskriver Landsbyggefonden at man ønsker en papirudgave af ansøgningsmaterialet. Det er udarbejdet og er præsenteret under forrige punkt.

Derudover ønsker fonden følgende:

- Deltagelse af afdelingsbestyrelsen, rådgiver og KAB*
- Mødested med mulighed for drøftelser*
- Præsentation af eksempler på de forhold, som Herlevhuse ønsker skal indgå i renoveringen*
- Kontaktoplysning i tilfælde af forsinkelse eller afbud*

Følgegruppen besluttede på følgegruppemødet:

Det forventes, at der vil deltage ca. 15 personer, og at der serveres kaffe og kage.

Deltagelse:

Ved besigtigelsen deltager Palle Jørgensen, Yvonne Madsen, Johnny Frandsen, Frank Sass, Louise Lind, Lars Bancroft, Jan Holbæk Nielsen, Christian Thorup og fra kommunen deltager Tormod Ousager, der repræsenterer tilsynsmyndigheden, og en repræsentant fra kommunens planafdeling.

Mødested:

Man mødes i Herlevhuses Selskabslokale, Runddyssen 2-4, 2730 Herlev.

Formøde:

Der afholdes formøde med følgegruppen, driften og KAB fra kl. 12.30.

Besigtigelsen:

Program for besigtigelsen:

- Kort præsentation af deltagerne, 3 min.*
 - Kort gennemgang af Landsbyggefondens forventninger til besigtigelsen, 5 min.*
 - Kort gennemgang af programmet for besigtigelsen, 2 min.*
 - Besigtigelse af udvalgte eksempler på emner, som indgår i ansøgningen, ca. 45 min.*
 - Afsluttende drøftelse med Landsbyggefonden i selskabslokalet, ca. 20 min.*
- (kaffe, transport og reservertid ca. 15 min.)*

- Udskiftning af tage og asbestsanering,*

Adresse: Barkæret 3

- Renovering af ydervægge og PCB-sanering*

Adresse: Barkæret 3

- Renovering og tætning af døre og vinduer*

Adresse: Barkæret 3

- Etablering af ventilation i boligerne*

Adresse: Dyrholmen 9

- Etabl. af byggetekniske korrekte og tidssvarende badeværelser*

Adresse: Dyrholmen 9

- Udskiftning af elinstallationer

Adresse: Dyrholmen 9

- Opgradering af det fælles landskab, som omgiver Herlevhuse

Adresse: ved gåturen til besigtigelserne

- Etablering af nyt og klimavenligt fjernvarmesystem

Adresse: ved gåturen til besigtigelserne

Debriefing af deltagere efter besigtigelsen fra kl. ca. 15-16.

Landsbyggefonden orienteres af Christian Thorup om program, deltagere og kontaktoplysninger den 24. maj.

5. Oplæg til teknisk gennemgang af alle huse

På forrige følgegruppemøde fremsatte følgegruppen ønske om, at alle huse håndteres individuelt og at husenes installationer og indretninger bør gennemgås inden renoveringsniveauer og -omfang fastlægges.

Det blev aftalt, at driften, KAB og Arkitema udarbejder et oplæg til Følgegruppen om en teknisk gennemgang af alle huse med fokus på indretninger, badeværelser og isolering af bryggers/koksrum.

Følgegruppen godkendte at den tekniske gennemgang bør iværksættes.

Dog afventer man oplæg til pris og tid fra Arkitema.

6. Orientering om møde vedr. fjernvarmeprojekt

Der var aftalt et indledende koordineringsmøde med Vestforbrænding den 13. maj 2024.

Vestforbrænding orienterede på mødet om to forskellige tilslutningsordninger, en abonnementsordning og en privat ordning.

Vilkårene for abonnementsordningen er ikke fuldt belyst.

Det blev tilkendegivet af abonnementsordningen forekommer interessant, men at vilkår og priser skal undersøges nærmere inden der træffes beslutning.

Jan Holbæk Nielsen undersøger nærmere og vender tilbage med vurdering af rentabilitet og forslag.

7. Dialog med kommunen om tilbygninger

Det blev oplyst på følgegruppemødet, at gennemgangen forventes afsluttet den 23. maj.

Når der foreligger en godkendt rapport vil den være genstand for en drøftelse mellem afdelingsbestyrelsen/følgegruppen og kommunen

8. Proces-, tidsplan

Intet til behandling på dette møde.

8.1 Kommunikation og beboerforhold

Det er tidligere aftalt, at afholdelse af temamøder med interesserede beboere udsættes, til der er afholdt besigtigelse med Landsbyggefonden.

9. Økonomi

Intet til behandling på dette møde.

10. Eventuelt

Palle meddelte, at han har skiftet mailadresse.

11. Næste møde

19. juni, kl. 16.30 til 18.30